



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**  
Zagreb, Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11

**R E P U B L I K A   H R V A T S K A**

**R J E Š E N J E**

Trgovački sud u Zagrebu, po sucu Nikoli Ribarić, u stečajnom predmetu nad dužnikom MIROTEKS d.o.o. za graditeljstvo i usluge u stečaju, Zagreb, Vlaška 61, OIB: 79507807332, dana 26. travnja 2024. godine

**r i j e š i o   j e**

I. Iz iznosa kupovnine od 14.300,88 eura ostvarenog prodajom u stečajnom postupku, identifikator 24095 dražbe nekretnine stečajnog dužnika upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Dubrovniku, ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL DUBROVNIK, kat.čest. 485/24, ZGR. 2535, ZGRADA, ZGR. 2537, ZGRADA, upisana u zk.ul. 2731, k.o. GRUŽ, 121. Suvlasnički dio: 12/7115 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-121), Parkirališno mjesto u podrumu br.3 ukupne površine 12,00 m2, namiruju se:

1. troškovi stečajnog postupka u iznosu od 1.660,46 eura,
2. razlučni vjerovnik B2 KAPITAL d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 57509775367, namiruje se u iznosu od 0,00 eura,
3. razlučni vjerovnik Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, OIB: 18683136487, namiruje se u iznosu od 12.640,42 eura.

II. Nalaže se Financijskoj agenciji, Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, OIB: 85821130368, u roku 8 dana, s računa broj HR1123900011300028787, isplatiti iznos od 1.660,46 stečajnom dužniku MIROTEKS d.o.o. za graditeljstvo i usluge u stečaju, Zagreb, Vlaška 61, OIB: 79507807332, na račun stečajnog dužnika HR9324070001300318202 otvoren kod OTP BANKA d.d.

III. Nalaže se Financijskoj agenciji, Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, OIB: 85821130368, u roku 8 dana, s računa broj HR1123900011300028787, isplatiti iznos od 12.640,42 eura razlučnom vjerovniku Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, OIB: 18683136487, na žiro račun Državnog proračuna broj HR1210010051863000160, model HR68, poziv na broj 1201-79507807332.

## Obrazloženje

1. Rješenjem o dosudi, poslovnog broja St-3597/2016-146 od 23. prosinca 2020. godine, nekretnina je dosuđena kupcu ARTISAN EU d.o.o., Radnička cesta 1A, 10000 Zagreb, OIB: 88030194076.
2. Nekretnina, opisana u izreci rješenja, prodana je za iznos od 14.300,88 eura.
3. Zaključkom suda od dana 8. travnja 2024. godine zakazano je ročište za diobu kupovnine ostvarene prodajom nekretnine opisane u točki I izreke Rješenja za 24. travnja 2024. godine.
4. Stečajni upravitelj je dostavio i na ročištu za diobu kupovnine održanom 24. travnja 2024. godine obrazložio troškove unovčenja nekretnine, na kojoj je upisano razlučno pravo, sve sukladno članku 254. Stečajnog zakona.
5. Stečajni upravitelj je predložio sudu utvrditi troškove iz članka 254. Stečajnog zakona utvrditi kako slijedi:

Troškovi koji ne padaju izravno na teret nekretnine već se razmjerno dijele na ukupno unovčenu stečajnu masu u ukupnom iznosu od 1.660,46 EUR.

Sve obveze stečajne mase iznose ukupno 158.139,90 EUR i to:

- iznos od 285,35 EUR po osnovi troška nagrade stečajnom upravitelju Janku Vidičeku sukladno rješenju suda od 18.01.2021.g. pod posl.br. St-3597/2016-163
- iznos od 97.181,29 EUR po osnovi troška nagrade koja će pripasti stečajnom upravitelju Maroju Stjepoviću (sud će je odrediti kod zaključenja stečajnog postupka)
- iznos od 863,84 EUR po osnovi troškova naknade banci za platni promet
- iznos od 37.864,51 EUR po osnovi knjigovodstvenih i administrativnih usluga
- iznos od 23,89 EUR po osnovi materijalnih troškova blagajne
- iznos od 303,63 EUR po osnovi troškova uredskog materijala
- iznos od 649,54 EUR po osnovi troškova sudskih pristojbi
- iznos od 21,55 EUR po osnovi troškova naknade za šume
- iznos od 20.473,99 EUR po osnovi plaćenog poreza na dodanu vrijednost
- iznos od 36,50 EUR po osnovi troškova javnog bilježnika
- iznos od 250,00 EUR po osnovi odvjetničkih troškova
- iznos od 34,13 EUR po osnovi troškova izrade elaborata o procjeni vrijednosti nekretnina (1/35 dijela računa vještaka)
- iznos od 151,68 EUR po osnovi troškova provođenja elektroničke javne dražbe (1/35 dijela računa Fine)

6. Naime, do današnjeg dana ukupno unovčena stečajna masa iznosi 1.355.878,48 EUR. Nekretnina koja je predmet utvrđenja troškova unovčena je za iznos od 14.300,88 EUR, odnosno ista čini udio od 1,05% od ukupnog iznosa unovčene stečajne mase (14.300,88/1.355.878,48). Slijedom te činjenice, na teret

gornje nekretnine potrebno je razmjerno odrediti trošak svih ostalih obveza stečajne mase, a što u ovom konkretnom slučaju predstavlja trošak u iznosu od 1.660,46 EUR (1,05% od 158.139,90 EUR).

7. Sukladno svemu iznesenom, stečajni upravitelj je predložio da sud od iznosa kupovnine od 14.300,88 EUR, iznos od 1.660,46 EUR po osnovi članka 254. Stečajnog zakona doznači na račun stečajnog dužnika broj HR9324070001300318202 otvoren kod OTP BANKA d.d. iz Splita, a preostali iznos kupovnine od 12.640,42 EUR doznači razlučnom vjerovniku drugog reda REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, Avenija Dubrovnik 32, Zagreb, OIB: 18683136487 na žiro račun Državnog proračuna broj HR1210010051863000160, model HR68, poziv na broj 1201-79507807332.

8. Stečajni upravitelj pojašnjava, na gore navedenoj nekretnini upisano razlučno pravo i to hipoteku 1. reda imao je B2 KAPITAL d.o.o. iz Zagreba, Radnička cesta 41, OIB: 57509775367 po osnovi Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES 484/11-1 od 30.12.2011.g. solemniziranog kod javnog bilježnika Luce Bronzan iz Dubrovnika pod brojem OV-364/12 i rješenja Općinskog suda u Dubrovniku temeljem zahtjeva pod brojem Z-418/12 podnesenog sudu dana 30.01.2012.g., a temeljem Ugovora o prijenosu prenesenih plasmana od 01.12.2015.g. zaključen između društva ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK d.d. iz Rijeke, OIB: 23057039320 kao ustupitelja i društva B2 KAPITAL d.o.o. iz Zagreba, OIB: 57509775367 kao primatelja, ovjerenog po javnom bilježniku Mladenu Matošu iz Zagreba pod brojem OV-16325/15, no s obzirom da je razlučni vjerovnik prvog reda po gore navedenoj osnovi namiren u cijelosti, od iznosa kupovnine namiruje se razlučni vjerovnik drugog reda REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Porezna uprava, OIB: 18683136487, koji je na gore navedenoj nekretnini imao upisano razlučno pravo po osnovi Rješenja o osiguranju posl. br. Ovr. 246/2012 Općinskog suda u Dubrovniku od dana 5. travnja 2012.g. temeljem zahtjeva pod brojem Z-1825/12 podnesenog sudu dana 10.04.2012.g.

9. Prema stajalištu ovog suda u troškove unovčenja spadaju ne samo troškovi koji su u izravnoj svezi sa prodajom (procjena nekretnine, oglas o prodaji, itd.), nego i svi drugi troškovi koji izravno i/ili u odgovarajućem omjeru u odnosu na drugu imovinu koja ulazi u stečajnu masu, terete prodanu nekretninu. Naime, u stečajnom postupku stečajni je upravitelj s jednakom dužnošću i bez ikakve diskriminacije obavezan skrbiti o cjelokupnoj imovini stečajnog dužnika koja ulazi u stečajnu masu. Skrb o imovini povezana je s troškovima od kojih su neki u izravnoj vezi sa određenim stvarima, a drugi samo posredno jer terete cjelokupnu stečajnu masu. Tako npr. trošak nagrade stečajnom upravitelju, trošak ostalih izdataka stečajnog upravitelja i sl. u izravnoj je vezi sa stečajnom masom tj. u vezi je sa stvarima na kojima postoji razlučno pravo i sa stvarima slobodnim od razlučnih prava. Troškove koji nisu u izravnoj vezi sa unovčenjem stvar na kojima postoji razlučno pravo, ali su nastali povodom i radi tih stvari treba odgovarajuće alimentirati iz cijene postignute njihovom prodajom i to razmjerno vrijednosti stvari na kojoj postoji razlučno pravo u odnosu na ostalu stečajnu masu. Dakle, stav je ovog suda kako su troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava osim troškova koji su u vezi s prodajom (procjena nekretnine, oglas o prodaji, itd.), i svi drugi troškovi koji izravno terete prodanu stvar. Troškovi koji nisu u izravnoj vezi s unovčenjem stvari na kojima postoji razlučno pravo, ali su kao opći troškovi nastali radi cjelokupne stečajne mase, namiruju se iz cijene postignute prodajom stvari razmjerno

vrijednosti stvari na kojoj postoji razlučno pravo u odnosu na ostalu stečajnu masu i namiruju se u okviru troškova unovčenja stvari iz čl. 254. SZ-a.

10. Potrebno je napomenuti kako je na predmetnoj nekretnini prije razlučnog prava vjerovnika Republika Hrvatska upisano razlučno pravo vjerovnika B2 KAPITAL d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 57509775367, međutim B2 KAPITAL d.o.o. je u dosadašnjem tijeku stečajnog postupka u cijelosti namiren sa svojim potraživanjem s osnove razlučnog prava, slijedom čega je sud namirivao razlučnog vjerovnika Republika Hrvatska.

11. Slijedom navedenoga odlučeno je kao u izreci.

U Zagrebu 26. travnja 2024.

Sudac:  
Nikola Ribarić

#### POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka može uložiti žalbu Visokom trgovačkom sudu RH u roku od 8 dana od dostave rješenja, a ulaže se putem ovog Suda u 2 primjerka za Sud i po 1 za svaku protivnu stranu. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova.

#### DNA:

1. Maroje Stjepović, stečajni upravitelj
2. Domagoj Malnar, odvjetnik
3. RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava
4. Županijsko državno odvjetništvo u Zagrebu
5. Financijska agencija, po pravomoćnosti

Broj zapisa: **9-30866-d2db5**

Kontrolni broj: **081f6-9dbeb-95763**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=NIKOLA RIBARIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.